

# 物件案内書

物件種別	売土地	取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥8,800,000			
	土地 ¥8,140,000	負担金 ¥660,000		
	建物 ****	坪単価 ¥110,853		
土地	所在地	金沢市御所町2丁目296	住居表示	
	地目	宅地	現況 宅地	
	面積	242.77㎡	面積	73.43坪
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	幅員	約6.0m(南西)	幅員	約3m(北東)
	種類	市道(南西)	種類	遊歩道(北東)
	間口	約13.5m(南西)	間口	約13.5m(北東)
	交通アクセス	御所町北バス停より徒歩約1分(約100m)		
	通学区域	夕日寺小学校・鳴和中学校		
	設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし 排水: 下水道
	その他			
建物	種別	***	年月日 ***	
	専有面積	***	バルコニー ***	
	構造	***	駐車場 ***	
	間取り	*****		
その他	*****			
備考				



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号